

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 17 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 091,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 017 008,76
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	788 978,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	5 579 792,25
Начислено за содержание дома	руб.	5 579 792,25
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	517 983,73
Получено денежных средств	руб.	5 605 653,11
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 605 653,11
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	517 983,73
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 622 661,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 926,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 993 509,78
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	763 952,24

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	160 713,90
Текущий ремонт	руб.	302 869,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	315 208,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	469 175,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 445,12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 045 073,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	574 009,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	522 482,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 237 173,10
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	327 455,64
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	7 893,60
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	324 870,03
Итого		5 289 371,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	36
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	630 810,44

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Крепления для трубопроводов		1
	110 мм (ДУ100):		1
	Крепления для трубопроводов 110 мм (ДУ100): крепление хомут с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Металлополимер		12,2
	Обжимные фитинги		12,2
	Водоснабжение		12,2
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	12,2
	Стальные трубы		14
	Смена арматуры		14
	Резьбовой		14
	D20 (ДУ15)		12
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	12
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	Замена светильника с лампой накаливания	шт.	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1018,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	560

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.